



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zlatar, Trg slobode 14A

Općinski sud u Zlataru po sucu Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Stečajna masa iza HEMERSON d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gupčeva zvijezda 3, OIB 72179719299, zastupanog po stečajnom upravitelju Jozi Jelaviću iz Zagreba, P.Hatza 9, Zagreb i HTP MATIJA GUBEC d.d. u stečaju, Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 31, OIB 63048129745, St.Toplice,zastupanog po stečajnom upravitelju Korani Ferdelji, a ona zastupana po punomoćnici Danijeli Blažević, odv. iz Zagreba, protiv ovršenika ZDENKA POŠTEKA iz Stubičkih Toplica, Lj. B. Đalskog 52, OIB 92434505953, zastupanog po punomoćniku Boženku Lozo, odvjetniku iz OD Lozo i partneri iz Zagreba, radi ovrhe na nekretninama ovršenika, donio je dana 20.travnja 2021.g.,

ZA K L J U Č A K

I Određuje se **drugo ročište** za usmenu javnu dražbu nekretnina ovršenika ZDENKA POŠTEKA koje se sastoje od 1/2 dijela nekretnina upisanih u

a/ zk.ul. 662. k.o. Mokrice i to:

čkbr. 4580/1	livada veliki travnik	površine 924 čhv,
čkbr. 4581/1	livada matjenka	površine 1212 čhv,
čkbr. 4582	livada veliki travnik	površine 366 čhv,
čkbr. 4583	livada veliki travnik	površine 760 čhv,
čkbr. 4584	livada veliki travnik	površine 997 čhv, čkbr.
4585	livada veliki travnik	površine 420 čhv,
čkbr. 4586	livada veliki travnik	površine 477 čhv,
čkbr. 4587	livada veliki travnik	površine 1238 čhv,
čkbr. 4588	livada veliki travnik	površine 984 čhv,
čkbr. 4605	livada veliki travnik	površine 215 čhv,
čkbr. 4606	šuma matijenka	površine 415 čhv,

b) zk.ul. 1281. k.o. Donja Stubica i to:

čkbr. 338/4	livada kuti	površine 135 čhv,
čkbr. 339/1	livada kuti pod kamenjakom	površine 926 čhv,
čkbr. 340/1	livada i vododerina kuti	površine 257 čhv,
čkbr. 341	oranica kuti	površine 295 čhv,
čkbr. 343/3	oranica kuti	površine 584 čhv,
čkbr. 345	oranica zaluka	površine 1181 čhv,

za dan 1.lipnja 2021.g. u 9,30 sati

Ročište za prodaju nekretnina održat će se kod ovog suda, soba 110, sudnica broj 4 .

II Na drugom ročištu za dražbu ne mogu se predmetne nekretnina prodati ispod 1/3 utvrđene vrijednosti (čl. 97. st. 1. i 2. Ovršnog zakona (NN 57/96, 29/99,173/03,194/03, 151/04, 88/05, 121/05 i 67/08- u daljnjem tekstu OZ-a), odnosno, nekretnine pod

I a) ispod iznosa od 747.500,0 kn,

I b) ispod iznosa od 334.000,00 kn .

Ako se nekretnine ne prodaju ni na drugom ročištu za dražbu, sud će obustaviti ovrhu OZ-a.

III Kupac je dužan uplatiti kupovninu u roku od 30 dana od dana prodaje na račun Općinskog suda u Zlataru broj HR5723900011300000605, s pozivom na broj 02-952-18.

Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom roku (čl. 93. st. 3. OZ-a).

Ako kupac u danom roku ne uplati kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom a iz položenog jamstva namiriti će se troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl. 100. OZ-a).

IV Ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje, a ako kupovninu iznosi više od njegove ovršne tražbine ovrhovoditelj je dužan položiti razliku.Isto vrijedi i za ovrhovoditelja čija se tražbina po zakonu namiruje prije tražbine svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo namirenja iz iste kupovnine (čl.100.a OZ-a).

V Poreze i pristojbe u vezi s prodajom dužan je platiti kupac.

VI U javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10 % utvrđene vrijednosti nekretnina ½ nekretnina , tj. u iznosu od 324.450,00 kn (šestočetrdesetosamtisućadevetsto kuna).

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općinskog suda u Zlataru broj HR5723900011300000605, s pozivom na broj 02-952-18, ili se polaže u gotovom u računovodstvu suda.

Jamčevinu nisu dužni dati ovrhovoditelj i nositelji založnih prava ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 94. st. 3. OZ-a).

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 94. st. 4. OZ-a).

U Zlataru, 20.travnja 2021.godine

S u d a c:

Jelena Habulin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj Jozo Jelavić, P.Hatza 9, Zagreb
2. odvj.Danijela Blažević, Zagreb
3. OD Lozo i partneri d.o.o. Zagreb,
4. Poreznoj upravi, Ispostavi Donja Stubica
5. e oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2f9-f8a94**

Kontrolni broj: **025e6-1bba2-344fe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JELENA HABULIN, L=ZLATAR, O=OPĆINSKI SUD U ZLATARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski sud u Zlataru potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.